



الحقوق

جامعة الإسرائ
كلية

الحقوق العينية

يهدف هذا المساق الى التعرف على الحقوق العينية الأصلية والحقوق العينية التبعية. ويتناول في الأولى حق الملكية، نطاقه ووسائل حمايته والقيود التي ترد عليه؛ أنواع خاصة من الملكية (الملكية الشائعة، ملكية العلو والسفل والحائط المشترك، ملكية الطوابق والشقق)؛ أسباب كسب الملكية بسبب الوفاة، وكسبها في حال الحياة؛ الحقوق المتفرعة عن الملكية (حق المنفعة، الاستعمال، السكن، المساحة، الارتفاق). ويتناول في الثانية: الرهن التأميني والرهن الحيازي، إنشاءهما وأثارهما؛ إضافة إلى الامتياز ويشمل حقوق الامتياز الخاصة على العقار.

تدريب الطالب على قضايا ودعاوى تتعلق بالحقوق العينية، وكيفية صياغة هذه الدعاوى ورفعها أمام المحاكم المختصة ومتابعتها حتى صدور حكم نهائي فيها.